

№ _____
(дата) (реєстраційний номер)

Директору департаменту екології та природних ресурсів Рівненської обласної державної адміністрації
В.Захарчуку

Заява
про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

Детального плану території
земельної ділянки, розташованої за межами населеного пункту
на території Вельбівненської сільської ради Острозького району
Рівненської області, для реконструкції існуючих будівель для відгодівлі
великої рогатої худоби та будівництва вигульних майданчиків,
орієнтовною площею 6,5676 га

(проекту документа державного планування місцевого та регіонального рівнів)

1. Інформація про заявника

Острозька районна державна адміністрація

(повне найменування органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення документа державного планування та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням, або інший визначений законодавством замовник документа державного планування)

35800, Рівненська область, Острозький район, м. Острог, вул. Незалежності, буд. 14
тел.: (03654) 2-24-48

(місцезнаходження (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Характеристика документа державного планування

Вид документа державного планування:

Детальний план території

Основні цілі документа державного планування:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації земельної ділянки
- формування принципів планувальної організації забудови;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови земельної ділянки;
- забезпечення комплексності забудови території;
- організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- обґрунтування та визначення джерел шкідливості на підприємстві

Зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території розробляється на основі Схеми планування території Рівненської області

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Умови для реалізації видів діяльності та об'єктів, які матимуть значний вплив на довкілля, визначаються відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Згідно зі ст.24 регулюється вибір, надання земельних ділянок та зміна функціонального призначення територій. Детальні плани територій, (згідно зі ст. 19) зокрема, визначають:

- функціональне призначення, режим та параметри забудови земельної ділянки, розподіл території згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови та збільшення потужностей існуючого виробництва;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху
- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- межі санітарно-захисних зон, в даному випадку після збільшення потужностей підприємства

4. Визначення ймовірних наслідків, які можуть мати значний вплив при реалізації документа державного планування:

- для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Основні екологічні проблемами:

1. Атмосферне повітря:

- забруднення атмосферного повітря від джерел шкідливості тваринницької ферми

2. Водні ресурси:

- ймовірно незадовільний стан якості води існуючої свердловини

3. Здоров'я населення:

- Забруднення повітря та ґрунтів відходами тваринницької ферми

- Не вставлена санітарно-захисна зона від проектних (збільшених) потужностей підприємства

4. Поводження з відходами

- відсутність роздільного збору ТПВ

- для територій з природоохоронним статусом:

відсутні

- транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Відсутні

5. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Доцільно приймати рішення щодо зниження або компенсації існуючих негативних впливів.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища. Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки: аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації. При аналізі запропонованого в проекті детального плану розвитку територій, в тому числі, заснованих на принципово різних пріоритетах, доцільно використовувати методи, що базуються на цільовому аналізі та індикаторах сталого розвитку. Для аналізу проекту детального плану територій, прив'язаного до конкретних територій і які включають, найчастіше однакові джерела впливів, добре підходить "імпактний" метод - метод оцінки впливу на довкілля. Доцільно використовувати наявні лабораторні дослідження, які були проведені в процесі діяльності підприємства.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Цілі охорони довкілля відносно виявлених екологічних проблем території	Сфери охорони довкілля. Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом ГП	Стратегічні цілі інших актів законодавства, які мають відношення до виявлених проблем
Атмосферне повітря	Вплив тваринницької ферми на стан повітря.	Впровадження технологій, спрямованих на зменшення забруднення атмосферного повітря. Встановлення санітарно-захисних зон від джерел шкідливості. Створення зелених насаджень спеціального призначення у СЗЗ
Водні ресурси	Відсутність якісного централізованого водопостачання	Влаштування централізованої мережі, або забезпечення підприємства привозною питною водою для працівників підприємства
Поводження з відходами	Недосконалість структури санітарного підприємства. очищення	Реформування системи санітарного очищення.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території та (за наявності) проект документа державного планування оприлюднюються шляхом розміщення на офіційному веб-сайті замовника: <http://ostrozcarda.gov.ua> з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

9. Усі зауваження і пропозиції, та строки їх подання від громадськості до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, необхідно надсилати до

Острозької районна державна адміністрація Рівненської області

(найменування органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення документа державного планування та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням, або інший визначений законодавством замовник документу державного планування)

35800, Рівненська область, Острозький район, м. Острог, вул. Незалежності, буд. 14

тел.: (03654) 2-24-48

e-mail.: ostroh_rda@ukr.net

(поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

Строки подання

15 днів з дня отримання заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (відповідно до пунктів 5, 6 статті 10 Закону України „Про стратегічну екологічну оцінку”).

В.о. голови Острозької РДА

Козак Л.Г.

(представник замовника)



(підпис)